

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025, znaša 812.507,69 EUR, in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 181.019,70 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 631.487,99 EUR.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz 1. člena tega sklepa, to je največ 162.501,54 EUR, in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 36.203,94 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 126.297,60 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo.

Številka: 478-22/2024

Datum:

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo

O B R A Z L O Ž I T E V:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2025.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo